

о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства.

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2017 г.

Правообладатель земельного участка (объекта капитального строительства), _____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и газораспределительная организация МП «Ханты-Мансийскгаз», именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Лоцманова Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются отношения Сторон, согласно которым Исполнитель обязуется осуществить Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя, предполагающее выполнение мероприятий по технологическому присоединению, к принадлежащей Исполнителю на законном праве сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) указанной в пункте 1.4. настоящего Договора, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является заявка от _____ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: _____, (далее по тексту – Объект), к сети газораспределения Исполнителя, поданная в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.12.2014 г. №1314.

1.3. Настоящий Договор регулирует весь процесс подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к газораспределительной сети Исполнителя, и реализуется в целях обеспечения технической возможности газоснабжения Заявителя.

1.4. Максимальный часовой расход газа, потребляемый Объектом, который Исполнитель обязан обеспечить в точке подключения составляет: _____ м³/час.

1.5. Условия подготовки сети газопотребления, газоиспользующего оборудования и помещений в которых установлено газоиспользующее оборудование Заявителя, для возможности технологического присоединения Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя, установлены техническими условиями на присоединение (дополнительная информация) № __ от _____ г. (Приложение №1 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны обязуются выполнить комплекс мероприятий, необходимых для фактического присоединения Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

Перечень выполняемых Исполнителем и Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения и обязательства по их выполнению, определяется согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.2. Исполнитель обязан осуществить следующий комплекс мероприятий по подключению:

2.2.1. Осуществить действия по созданию сети газораспределения до Точки подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта Заявителя.

2.2.2. В течение 14 дней со дня получения уведомления от Заявителя проверить выполнение Заявителем технических условий о присоединении и мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя с составлением и Подписанием обеими сторонами Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

2.2.3. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к сети газораспределения не позднее предусмотренного Договором дня подключения, но не ранее подписания Акта о готовности, указанного в подпункте 2.2.2. настоящего Договора и провести пуск газа до точки подключения сети газопотребления Заявителя.

2.2.4. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.2.5. При необходимости осуществления строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц выполнить условия договора о подключении (при наличии письменного согласия собственников земельных участков, на которых планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства).

2.3. Заявитель обязуется осуществить следующий комплекс мероприятий:

2.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, включая комплекс мероприятий по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке и подготовке объекта к первичному пуску газа обозначенных в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.3.2. Выполнить технические условия о присоединении Приложение №1 к настоящему Договору.

2.3.3. Не позднее, чем за 14 дней до начала строительства представить Исполнителю для согласования и контроля раздел рабочей документации на газоснабжение Объекта, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.4. В случае внесения изменений в рабочую документацию на газоснабжение Объекта, влекущих изменение указанного в Договоре максимального часового расхода газа, в течение 14 дней с момента внесения изменений в проект направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях на присоединение.

2.3.5. После выполнения технических условий и мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 14 дней, до дня подключения обеспечить Исполнителю доступ к Объекту для проверки выполнения Заявителем Технических условий.

2.3.7. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.4. В ходе исполнения настоящего Договора Заявитель вправе:

2.4.1. В целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению, Заявитель имеет право получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре путем направления письменного уведомления Исполнителю.

В случае отказа заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения заявитель компенсирует исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проекта газоснабжения, но не более размера указанных расходов, отраженного в договоре о подключении.

2.5. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе:

2.5.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до Точки подключения.

2.5.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку выполнения Технических условий (обеспечения готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа).

2.6. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) обозначенные в Приложении № 2 к настоящему Договору, в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, осуществляются Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем.

2.7. Заявитель и Исполнитель обязуются соблюдать и исполнять требования действующих нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения и градостроительства. Нарушение любой из Сторон требований действующих нормативно-правовых актов, в том числе в сфере газоснабжения, препятствующее другой Стороне надлежащим образом исполнять свои обязанности, освобождает эту Сторону от ответственности за нарушение условий Договора.

2.8. Стороны составляют Акт разграничения имущественной принадлежности, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и Акт о подключении (технологическом присоединении).

2.9. Порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности определяется подписанием соответствующих актов.

2.10. Созданные Исполнителем объекты сети газораспределения до границы земельного участка Заявителя являются собственностью Исполнителя. Созданные Заявителем объекты сети газопотребления в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, являются собственностью Заявителя.

3. Размер и порядок платы за подключение (технологическое присоединение)

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему Договору составляет _____, в том числе НДС, рассчитанной на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.11.2016 г. № 123-нп, для случаев, когда протяженность, строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее - Приложение №3.

3.2. Заявитель осуществляет плату за подключение в кассе абонентского отдела Исполнителя, расположенной по адресу: ул. Газовиков, 19, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по платежным реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 8 настоящего договора.

3.3. Внесение платы за технологическое присоединение заявителями осуществляется в следующем порядке:

а) 25 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 25 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 365 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);

г) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

4. Сроки выполнения работ по договору

4.1. Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с настоящим Договором устанавливается не более 1,5 лет (18 месяцев) со дня подписания настоящего Договора.

4.2. Предварительно, Стороны определяют следующий день подключения «___» _____ 20 ____ г.

4.3. Стороны обязуются завершить мероприятия по подключению к указанной дате при условии заблаговременного подписания Акта о готовности в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За несоблюдение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Договором и Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, каждая Сторона обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.3. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах принадлежащего ему земельного участка, Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

5.4. Заявитель несет ответственность за самовольное подключение Объекта к сетям Исполнителя и непредусмотренных Техническими условиями дополнительного газоиспользующего оборудования в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции города Ханты-Мансийска.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор является публичным, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи, от курьера Исполнителя или непосредственно в месте нахождения представителя Исполнителя.

7.3. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

7.4. Сторона, в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

7.5. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.6. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

7.6.1. Технические условия – Приложение №1;

7.6.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения – Приложение №2.

7.6.3 Расчет величины платы – Приложение №3.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск

Юридический адрес: 628007, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Тюменская область, город Ханты-Мансийск, ул. Газовиков, д. 19.

Главный бухгалтер Сивкова Ольга Сергеевна

Тел/факс (приемная) 8 (3467)-33-37-95 Тел. (бухгалтерия) 8 (3467)-33-48-00 E-mail: hmgaz@bk.ru

ИНН/КПП 8601022243/860101001 ОГРН 1048600000900 «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень

Р/СЧЕТ 40702810200040000879

К/СЧЕТ 30101810100000000639

БИК 047130639

Коды: ОКПО 72689390, ОКОГУ 49007, ОКАТО 71131000000 ОКВЭД 40.20.2, 40.30.1, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.1, 45.21.3 ОКФС 14, ОКОПФ 42

Исполнитель _____ **А.В. Лоцманов**

М.П.

Заявитель: